

IPTU – Provisão

ATENÇÃO: APENAS PARA CLIENTES DE CAMPINAS (clientes fora de Campinas podem fazer a Provisão, mas não terão integração com a Prefeitura local)

Após o cadastro no site da Prefeitura de Campinas e do envio do arquivo com os Códigos Cartográficos, chegou o momento de fazer uma prévia dos IPTUs a serem lançados. Para isso, basta seguir os passos abaixo:

Menu Especiais -> Lançamentos -> Cópia

Copiar Lançtos Futuros (Contratos Ativos)

De:
Descrição IPTU
Data 03/2019

Para:
Descrição IPTU PROVISAO
Data 02/2019 (ZEROS => Elimina Lançtos DE)
Acrescentar 0.00 %

Ok Desistir

Débito Inquilino Proprietario Terceiros Caixa

Crédito Inquilino Proprietario Terceiros Caixa Outros

Seguir as orientações abaixo para o preenchimento dos campos:

De:

Descrição: Manter o nome “IPTU”

Data: Inserir a data desejada para pegar os IPTUs antigos (para se basear e aplicar reajuste; mês com apartamentos, garagens, etc)

Para:

Descrição: Manter o nome "IPTU PROVISAO"

Data: Inserir a data para a qual os IPTUs serão lançados

Acrescentar: Inserir o percentual do reajuste previsto

Débito/Crédito: Manter todas as opções selecionadas.

Após preenchimento, clicar em OK para finalizar.

É importante manter a mesma descrição "IPTU PROVISAO" em todas as provisões, pois o sistema JBI, ao integrar o arquivo da Prefeitura Municipal de Campinas (retorno), lerá as descrições para fazer os ajustes da diferença (para maior ou menor).

Para conferir os lançamentos, acesse o menu Relatórios -> Lançamentos Futuros -> Normais (Todos) -> Descrição: IPTU; Período: primeiro mês lançado pela integração.

Lançamentos Futuros

Ordem de Data/Descr./Contr.
 Ordem de Data/Contr./Descr.

Somente Lançtos Recebidos
 Somente Lançtos a Receber
 Ambos

Tudo
 So Créditos a Terceiros
 So Créditos a Caixa

Descrição a ser impressa:
[]

De 28/08/2019 Até 27/09/2019
Recebidos Até 28/08/2019 <=

Não listar Lançtos Automáticos
 Não listar Lançtos Duplos
 Não listar Honorários/Tx.Locação
 Não listar IPTU
 Não listar Seguros
 Não listar Manutenção
 Não listar Seguro Incêndio
 Não listar Seguro Fiança/Fiança

Ok => XLS Desistir

Para verificar se existe algum contrato sem IPTU Lançado e completar Lançamentos, acesse o menu Relatórios -> Relatórios de IPTU -> Contratos Sem IPTU Lançado.