

Propostas e Contratos

Elaboração de Propostas

- Menu Venda -> Proposta -> OK (para uma nova proposta) ou selecionar proposta já existente (busca por Proprietário, Edifício/Condomínio ou Comprador)
- Preencher os campos da proposta
- No campo amarelo, é possível inserir um texto/descrição para o comprador. Caso nenhum texto seja inserido, o sistema insere automaticamente um texto padrão, que só será visualizado quando a proposta for impressa.
- Após conferência dos dados, selecionar a opção Imprimir -> OK

Elaboração de Contratos

- Menu Tabelas -> Contratos Padrões -> Novo
- Inserir uma Descrição/Nome para o contrato -> Texto
- Inserir (digitar ou colar) o texto referente ao contrato, intercalando as palavras abaixo:

<<COMPRADOR>>	Dados do comprador
<<PROPRIETARIO>>	Dados do proprietário
<<IMÓVEL>>	Dados do imóvel
<<VALOR>>	Valor do imóvel + extenso
<<DATA>>	Data em que o contrato está sendo gerado

Obs.: O sistema insere automaticamente as assinaturas do Comprador, Vendedor e Testemunhas.

- Confirmar as informações -> OK

Cadastro de Textos Padrões e Fixos

Texto Fixo: Tabelas -> Proposta -> Texto Fixo (o texto digitado aparecerá em todas as propostas)

Texto Padrão: Tabelas -> Proposta -> Texto Padrão (o texto digitado aparecerá em uma proposta específica)

Cadastro de Novo Contrato

- Menu Venda -> Contrato (Novo) -> Selecionar Imóvel -> Contrato Padrão -> Selecionar contrato -> Preencher os campos do contrato -> Efetivar

Impressão de Contratos

- Tabelas -> Contratos -> Selecionar comprador -> Contrato (aqui será visualizado o texto do contrato e poderá ser alterado conforme necessidade) -> Salvar -> Sair -> Imprimir o contrato

OBS.: Não é possível alterar o texto do contrato se clicar no botão Texto, pois se refere ao Texto Padrão.

IMPORTANTE

A rotina do Contrato de Vendas não é igual a do Contrato de Locação, por exemplo:

- Cláusulas Especiais Fixas deverão constar no Contrato Padrão.
- Caso seja necessária a inclusão de outras Cláusulas Não Fixas, as mesmas deverão ser inseridas antes da impressão do contrato, conforme instruções acima (item Impressão de Contratos).