

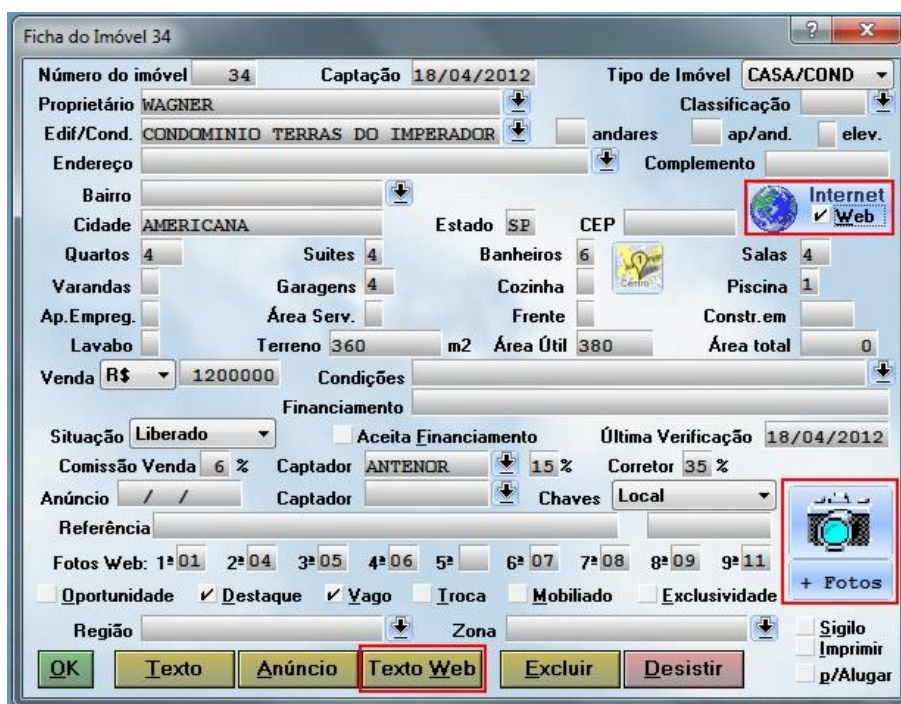
Integração Jornal Liberal (Liberal Imóvel)

Quando o usuário cadastra ou edita um imóvel no JBI Corretor, ele é automaticamente atualizado e enviado para o Jornal Liberal. Porém, é necessário realizar alguns passos para que essa integração aconteça.

Cadastro do Imóvel

Primeiramente, para que um imóvel seja enviado para o Jornal Liberal, seu cadastro deve seguir as seguintes regras:

- A opção “Web” deve ser selecionada
- O texto a ser integrado com o imóvel é o “Texto Web”
- As fotos deverão ser selecionadas corretamente



Ficha do Imóvel 34

Número do imóvel 34 Captação 18/04/2012 Tipo de Imóvel CASA/COND

Proprietário WAGNER Classificação

Edif/Cond. CONDOMINIO TERRAS DO IMPERADOR andares ap/and. elev.

Endereço Complemento

Bairro Cidade AMERICANA Estado SP CEP Internet Web

Quartos 4 Suites 4 Banheiros 6 Salas 4

Varandas Garagens 4 Cozinha Piscina 1

Ap.Empreg. Área Serv. Frente Constr.em

Lavabo Terreno 360 m2 Área Útil 380 Área total 0

Venda R\$ 1200000 Condições

Situação Liberado Aceita Financiamento Última Verificação 18/04/2012

Comissão Venda 6 % Captador ANTENOR 15 % Corretor 35 %

Anúncio / / Captador Chaves Local + Fotos

Referência

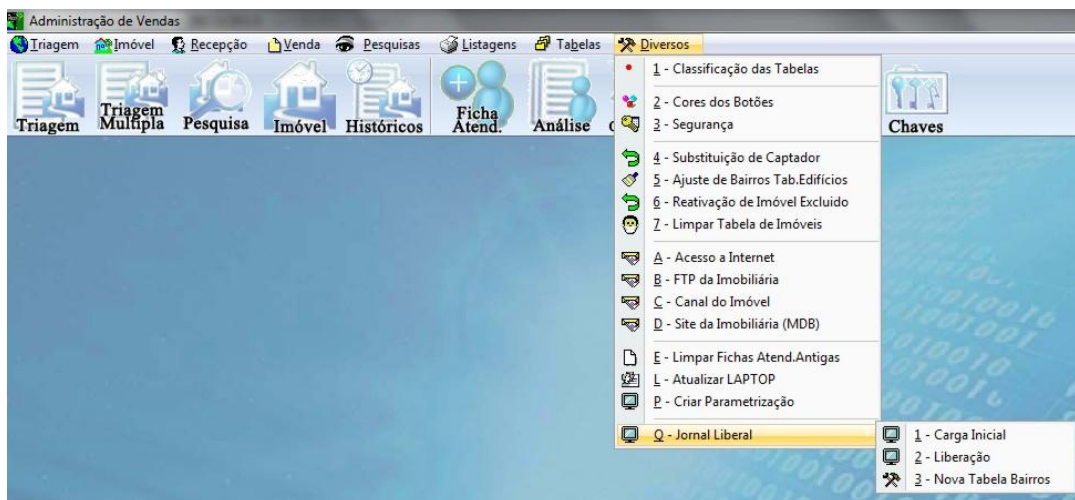
Fotos Web: 1ª 01 2ª 04 3ª 05 4ª 06 5ª 6ª 07 7ª 08 8ª 09 9ª 11

Oportunidade Destaque Vago Troca Mobiliado Exclusividade

Região Zona Sigilo Imprimir p/Alugar

OK Texto Anúncio **Texto Web** Excluir Desistir

As rotinas referentes ao Jornal Liberal são encontradas em Diversos -> Jornal Liberal.



Importante: Nenhum outro usuário além do MANAGER pode estar logado no sistema quando as rotinas abaixo forem realizadas.

Liberação

As informações do formulário “Liberação (Jornal Liberal)” deverão ser solicitadas diretamente com a equipe do Jornal Liberal através do telefone 19 3471-0310 ou do email digital@liberal.com.br (Lucas Bovilini).

Lembrando que essas informações são necessárias apenas para a primeira integração.

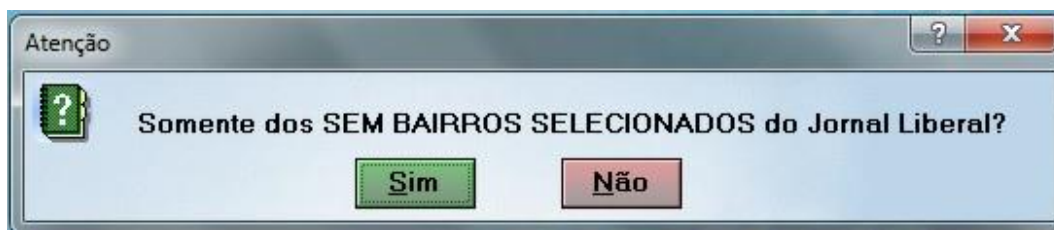
Carga Inicial

Para fazer o primeiro envio de informações, o usuário deve acessar o menu Diversos -> Jornal Liberal -> Carga Total.

Essa opção enviará todos os imóveis cadastrados para o Jornal Liberal. O usuário deverá clicar em “Sim” quando o sistema exibir a pergunta abaixo:



Após clicar em Sim, o sistema exibirá a seguinte pergunta:



Nessa etapa, o usuário tem duas opções:

Sim

Clicando em Sim, o usuário diz ao sistema que deseja enviar para o Jornal Liberal todos os seus cadastros de imóveis. É necessário que os nomes dos bairros cadastrados no sistema JB sejam exatamente iguais aos do site do Jornal Liberal. Por exemplo: se no Jornal Liberal o bairro Guanabara aparece como “Jardim Guanabara”, no sistema JB ele deverá ser escrito exatamente da mesma forma. Se ele estiver como “Jd. Guanabara”, por exemplo, o sistema JB exibirá uma janela para que o usuário selecione o bairro correspondente, exatamente como está escrito no site do Jornal Liberal. Isso também acontece quando o bairro está em branco no cadastro do imóvel. Portanto, ao clicar em Sim na pergunta “Somente dos SEM BAIRROS SELECIONADOS do Jornal Liberal?”, o sistema exibirá uma janela com os bairros do Jornal Liberal para que o usuário selecione os que forem necessários.

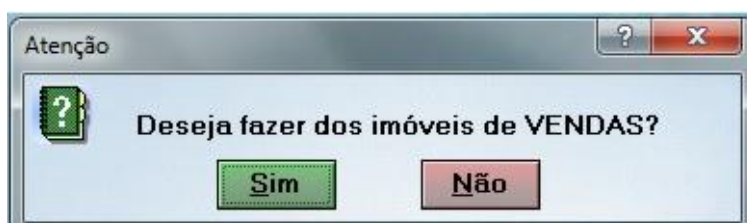


Essa ação só será necessária na primeira integração. Após selecionar um bairro compatível ao do Jornal Liberal, o sistema o reconhecerá automaticamente na próxima integração.

Não

Se o usuário clicar em Não, o sistema enviará apenas os cadastros de imóveis com bairros compatíveis ao Jornal Liberal. O usuário poderá enviar os demais imóveis quando for conveniente, acessando o menu Diversos -> Jornal Liberal -> Carga Total.

Após essa etapa, o sistema exibirá a pergunta abaixo:



Se o usuário clicar em Sim, o sistema enviará para o Jornal Liberal todos os imóveis de Vendas.

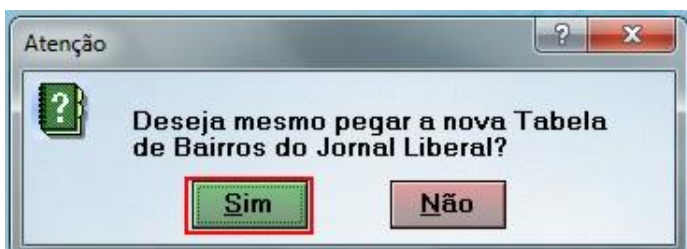
O sistema fará a mesma pergunta para os imóveis de Locação.



Se o usuário clicar em Sim, o sistema enviará para o Jornal Liberal todos os imóveis de Locação.

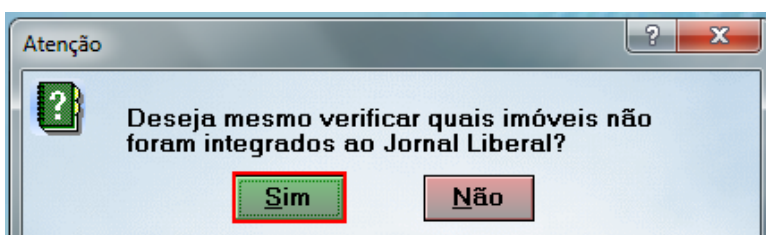
Nova Tabela Bairros

Para atualizar a tabela de bairros existentes (“baixar” a lista de bairros do Jornal Liberal), o usuário deve acessar o menu Diversos -> Jornal Liberal -> Nova Tabela Bairros e clicar em “Sim” quando o sistema exibir a pergunta abaixo:



Imóveis Não Integrados

Essa ação gera um relatório e envia para o Jornal Liberal os imóveis que ainda não foram enviados. Ao acessar o menu Diversos -> Jornal Liberal -> Imóveis Não Integrados, o sistema exibirá a pergunta abaixo:



Ao clicar em Sim, o sistema exibirá um relatório com os imóveis que ainda não estão no Jornal Liberal.

Imóvel	Local	Obs
21	Venda STA BARBARA D'OESTE	JD. CONCEIÇÃO
27	Venda STA BARBARA D'OESTE	CENTRO
31	Venda AMERICANA	
32	Venda STA BARBARA D'OESTE	DISTRITO INDUSTRIAL
34	Venda AMERICANA	
35	Venda STA BARBARA D'OESTE	JD. PANAMBI
36	Venda STA BARBARA D'OESTE	LOTE PLANALTO DO SOL
39	Venda SANTA BARBARA D'OEST	JD. ALFA
40	Venda SANTA BARBARA D'OEST	JARDIM BELO HORIZONT
44	Venda LIMEIRA	
47	Venda LIMEIRA	
49	Venda STA BARBARA D'OESTE	JD. PRIMAVERA
50	Venda STA BARBARA D'OESTE	PQ. RESIDENCIAL ROCHE
51	Venda AMERICANA	
52	Venda STA BARBARA D'OESTE	JD. SÃO FRANCISCO
56	Venda STA BARBARA D'OESTE	RESID. FURLAN
58	Venda STA BARBARA D'OESTE	RESID. DONA MARGARIDA
59	Venda STA BARBARA D'OESTE	RESID. DONA MARGARIDA
60	Venda STA BARBARA D'OESTE	CENTRO
62	Venda STA BARBARA D'OESTE	PQ. RESIDENCIAL ROCHE
63	Venda SANTA BARBARA D'OEST	CENTRO
64	Venda SANTA BARBARA D'OEST	CENTRO
65	Venda SANTA BARBARA D'OEST	RESIDENCIAL FURLAN
67	Venda LIMEIRA	
68	Venda SANTA BARBARA D'OEST	RESIDENCIAL FURLAN
69	Venda SANTA BARBARA D'OEST	JARDIM PRIMAVERA
41	Locaç SANTA BARBARA D'OEST	VL. OLIVEIRA
44	Locaç SANTA BARBARA D'OEST	VL. OLIVEIRA
46	Locaç SANTA BARBARA D'OEST	CENTRO

Ao fechar o relatório, o sistema iniciará automaticamente o envio dos imóveis faltantes para o Jornal Liberal, solicitando, se necessário, a confirmação dos bairros.

